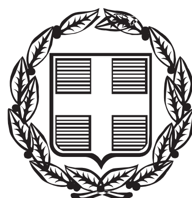


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 378**

5 Δεκεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός του νέου οδικού τμήματος «Πτολεμαΐδα- Αναρράχη - παρακάμψεις οικισμών Εμπορίου, Μηλοχωρίου και Φούφα μέχρι τη διασταύρωση με την οδό από Δροσερό προς Βαρυκό Φλώρινας», μήκους περίπου 20.000m, ως τμήματος του Πρωτεύοντος Επαρχιακού Οδικού Δικτύου Νομού Κοζάνης 1

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης του έργου «Βελτίωση Οδικού Τμήματος της αριθ. 25 Επαρχιακής Οδού Κεφαλληνίας και Ιθάκης» στην Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του 585Γ, χώρο Γυμνασίου - Λυκείου σε Ο.Τ. 585Δ και δημιουργία Πεζοδρόμου μεταξύ των 585Γ και 585Δ, διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής σε συμμόρφωση στην αριθμ. 208/2009 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α΄ Τριμελές), στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών Ιωάννας Τρικαλιώτη, Γεωργίου Τρικαλιώτη και Θεοδώρας Τρικαλιώτη, με ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς κατ' άρθρο 31 του Ν. 4067/2012 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΟΥ/οικ/390 (1)

Χαρακτηρισμός του νέου οδικού τμήματος «Πτολεμαΐδα- Αναρράχη - παρακάμψεις οικισμών Εμπορίου, Μηλοχωρίου και Φούφα μέχρι τη διασταύρωση με την οδό από Δροσερό προς Βαρυκό Φλώρινας», μήκους περίπου 20.000m, ως τμήματος του Πρωτεύοντος Επαρχιακού Οδικού Δικτύου Νομού Κοζάνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 109/2014 (ΦΕΚ 176 Α΄/29-8-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων».

3. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄/30-5-1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Το Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Την κοινή υπουργική απόφαση Δ16α/04/773/29-11-1990 «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

6. Το Ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

7. Το ΒΔ της 9-8-1955 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/1955» και την Γ΄ 25871/9-7-1963 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

8. Το ΒΔ. της 6-2-1956 (ΦΕΚ 47 Α΄/8-2-1956) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του Νόμου 3155/1955» και ειδικότερα την παράγραφο (26) «Περί καθορισμού των Επαρχιακών Οδών του Νομού Κοζάνης».

9. Το Ν. 1418/1984 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 25.

10. Την εγκύκλιο 18/99 με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/ο/516/10-5-1999 «Περί χαρακτηρισμού οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών σύμφωνα με το άρθρο 25, παράγραφος 3 του Ν. 1418/1984.

11. Το ΒΔ 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.

12. Το Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το ΝΔ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

13. Το Π.Δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια υπεραστικής συγκοινωνίας».

14. Την διαπιστωτική υπουργική απόφαση ΔΜΕΟ/ε/114/3-2-1995: «Ανακατάταξη Επαρχιακού Οδικού Δικτύου Νήσων εκτός από Κρήτη, Εύβοια, Κέρκυρα και Ρόδο».

15. Την υπουργική απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/266/9-3-1995 (ΦΕΚ 293 Β΄/17-4-1995) «Περί Ανακατάταξης Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας» και ειδικότερα την παράγραφο (25) «Κατατάσσουμε το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Κοζάνης».

16. Την υπουργική απόφαση ΔΜΕΟ/ε/οικ/1308/15-12-1995 (ΦΕΚ 30 Β΄/19-1-1996) «Κατάταξη Εθνικών Οδών περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

17. Την ανάγκη χαρακτηρισμού της οδού που αναφέρεται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

18. Το Π.Δ. 118/2013 άρθρο 1 (ΦΕΚ 152 Α΄/25-6-2013) «Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών. Μεταφορών και Δικτύων - Μετονομασία του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας».

19. Το Π.Δ. 119/2013 (ΦΕΚ 153 Α΄/25-6-2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών. Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» σύμφωνα με το οποίο ο Μιχαήλ Χρυσοχοΐδης του Βασιλείου τοποθετείται στη θέση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων

Αφού είδαμε:

1. Το έγγραφο 13389/674/10-2-2014 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης προς το Υπουργείο Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε./ ΔΜΕΟ (ε) δια του οποίου αιτείται το χαρακτηρισμό της εν θέματι οδού ως Επαρχιακής.

2. Την Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης όπου παρέχονται αναλυτικές πληροφορίες για το υπόψη οδικό τμήμα και αιτιολογείται επαρκώς ο προτεινόμενος χαρακτηρισμός.

3. Το έγγραφο ΔΜΕΟ/817/14-5-2014 του Υπουργείου Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε/ΔΜΕΟ (ε) προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, δια του οποίου ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία για την προώθηση της διαδικασίας χαρακτηρισμού.

4. Το έγγραφο 51883/2777/17-7-2014 της Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Κοζάνης με τη συνημμένη εισήγηση προς τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κοζάνης για τη λήψη απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Μακεδονίας δια της οποίας εγκρίνεται ο ζητούμενος χαρακτηρισμός.

5. Το πρακτικό 14/23-7-2014/Θέμα 4ο του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Μακεδονίας με την απόφαση 196/2014 όπου εγκρίνεται ομόφωνα ο χαρακτηρισμός της νέας οδού.

6. Το έγγραφο 82973/4585/13-8-2014 της Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Κοζάνης προς το Υπουργείο Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε./ΔΜΕΟ (ε) με το οποίο αποστέλλονται τα επιπρόσθετα δικαιολογητικά για την ολοκλήρωση της διαδικασίας χαρακτηρισμού.

7. Τον από 11-8-2014 τοπογραφικό χάρτη της Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Κοζάνης όπου απεικονίζεται το προς χαρακτηρισμό νέο οδικό τμήμα και το υφιστάμενο Εθνικό και Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο της ευρύτερης περιοχής.

Και επειδή:

1 Το συγκεκριμένο οδικό τμήμα δεν είναι χαρακτηρισμένο αλλά έχει τα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά που αντιστοιχούν σε Επαρχιακούς Δρόμους και αποτελεί νέα βελτιωμένη οδική χάραξη και παραλλαγή της Επαρχιακής Οδού (36) που συνδέεται με το υφιστάμενο Εθνικό και Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο και έχει αναβαθμισμένα γεωμετρικά και λειτουργικά στοιχεία.

2. Το υπόψη οδικό τμήμα έχει συνολικό μήκος 20.000 m περίπου, ασφαλτοστρωμένο πλάτος 9 m και σταθεροποιημένο έρεισμα 1 m εκατέρωθεν με μια λωρίδα κυκλοφορίας πλάτους 3.25 m και λωρίδα έκτακτης ανάγκης (Λ.Ε.Α.) 1,25 m ανά κατεύθυνση.

3. Η λειτουργική σημασία του νέου δρόμου είναι βαρύνουσα διότι αναβαθμίζεται η οδική ασφάλεια στη διασύνδεση μέσω ισόπεδων κόμβων στην είσοδο και έξοδο των οικιστικών συνόλων που διέρχεται, δεδομένου ότι η υφιστάμενη Επαρχιακή Οδός (36) «Πτολεμαΐδα - Άρδασσα - Κρυόβρυση - Αναρράχη - Εμποριό - Μηλοχώρι - Φούφας προς Κλεισούρα, μέχρι τα όρια του Νομού Καστοριάς» παρουσιάζει ανεπαρκή γεωμετρικά και λειτουργικά στοιχεία και εγκυμονεί κινδύνους για την οδική ασφάλεια.

4. Με τις παρακάμψεις των οικισμών της εν θέματι περιοχής εξυπηρετείται ταχύτερα, τεχνικώς αρτιότερα και ασφαλέστερα η υπεραστική κυκλοφορία στο Δήμο Εορδαίας και στις Δημοτικές Ενότητες Πτολεμαΐδας και Μουρικίου.

5. Η νέα οδός ξεκινάει από τη νοτιοανατολική είσοδο Πτολεμαΐδας στον κόμβο Κ1 (Χ.Θ. Ξ 0+000) όπου και συνδέει την πόλη με την υφιστάμενη Εθνική Οδό (3) και τον κάθετο άξονα της Εγνατίας Οδού «Κοζάνη - Πτολεμαΐδα - Φλώρινα - Νίκη».

6. Ο δρόμος είναι πλήρως κατασκευασμένος και απομένουν μόνο κάποιες λεπτομέρειες για να δοθεί επίσημα στην κυκλοφορία.

7. Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του Νόμου 1418/1984 επιτρέπεται σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησης τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Εντάσσουμε στο Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Κοζάνης το νέο οδικό τμήμα «Πτολεμαΐδα - Αναρράχη - παρακάμψεις οικισμών Εμπορίου, Μηλοχωρίου και Φούφα μέχρι τη διασταύρωση με την οδό από Δροσερό προς Βαρυκό Φλώρινας», μήκους περίπου 20.000 m., που αποτελεί βελτιωμένη παραλλαγή της Επαρχιακής Οδού (36) του Πρωτεύοντος Δικτύου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθμ. 6108 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης του έργου «Βελτίωση Οδικού Τμήματος της αριθ. 25 Επαρχιακής Οδού Κεφαλληνίας και Ιθάκης» στην Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως

των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (Α΄ 214), και ιδίως το άρθρο 1 αυτού, και τον Ν. 947/1979 (Α΄ 169) και ιδίως το άρθρο 62 παρ 9.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ12/30945/16-3-1989 (Ε30) Εγκύκλιο Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και την αριθμ. πρωτ. Δ12/41778/20-12-2010 (Ε24) Εγκύκλιο της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2052/1992 άρθρο 6 παρ 14 του άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-1992 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/1992.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (17 Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2013 (Α΄ 152) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 119/2013 (Α΄ 153) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Την με αρ. πρωτ. 1181/2013 (Υ.Ο.Δ.Δ. 332) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

10. Την με αρ. πρωτ. οικ. 2534/04-11-2014 (Β΄ 2994) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» ή «με εντολή Υφυπουργού» στους: Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΥΠΥΜΕΔ)».

11. Το με αρ. πρωτ. 103989/28833/22-10-2014 έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, αποφασίζουμε:

Οι διατάξεις, του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 έχουν εφαρμογή για. την κήρυξη της , απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη βελτίωση Οδικού Τμήματος της αριθ. 25 Επαρχιακής Οδού Κεφαλληνίας και Ιθάκης στην Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 26 Νοεμβρίου 2014

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΕΛΗΣ

Αριθμ. 11809 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του 585Γ, χώρο Γυμνασίου - Λυκείου σε Ο.Τ. 585Δ και δημιουργία Πεζοδρόμου μεταξύ των 585Γ και 585Δ, διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής σε συμμόρφωση στην αριθμ. 208/2009 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α΄ Τριμελές), στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών Ιωάννας Τρικαλιώτη, Γεωργίου Τρικαλιώτη και Θεοδώρας Τρικαλιώτη, με ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς κατ' άρθρο 31 του Ν. 4067/2012.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/ Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 04-01-1979 (ΦΕΚ 121 Δ΄/26-2-1979), το οποίο αναθεωρήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 811/17-02-1989 (Φ.Ε.Κ. 183 Δ΄/1989, αναδημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. 42 Δ΄/2003) και έχει καθοριστεί ως Κοινωφελής Χώρος χώρος Γυμνασίου - Λυκείου 585Γ.

13. Την με αρ. πρωτ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009).

14. Την από 25-06-2011 αίτηση των προσφευγόντων το Δήμο Λαρισαίων, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας σε συμμόρφωση στην με αρ. 208/2009 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Α΄ τριμελές).

15. Την με αρ. 208/2009 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Α΄ τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους στην ιδιοκτησία των Ιωάννα Τρικαλιώτη, Γεώργιο Τρικαλιώτη και Θεοδώρα Τρικαλιώτη, εντός του σχεδίου πόλεως Λάρισας στη συνοικία «Ηπειρώτικα».

16. Την απόφαση με αρ. 90/2012 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. 2/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την με αρ. 431/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία:

Α. υπέρ της τροποποίηση του θέματος.

Β. Κρίνει ότι δεν υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω χώρου ως κοινωφελούς.

Γ. Δηλώνει ότι ο Δήμος δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την ιδιοκτησία εμβαδού 1.210,65 τ.μ. με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

17. Την με αρ. πρωτ. 3818/27-03-2013 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία κατά της με αρ. 90/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

18. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ. - Τοπογράφο Μηχανικό Ιακωβάκη Κωνσταντίνο και συνοδεύει την με αρ. 90/2012 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 06-05-2014 εισήγησή μας.

19. Το με αρ. 5155/2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 06-05-2014 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

20. Την με αριθμό 6/35η/06-06-2014 ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 15ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/88 και ο Ν. 4067/2012.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (τροποποίηση του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997), προκύπτει ότι το μέγεθος της οφειλόμενης εισφοράς σε γη για το αποδεσμευόμενο τμήμα της ιδιοκτησίας αντιστοιχεί σε έκταση 309,26 τ.μ. που επιβάλλεται ταυτόχρονα με την άρση της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων στο 585Γ χώρος Γυμνασίου - Λυκείου, στην ιδιοκτησία των Ιωάννας Τρικαλιώτη, Γεωργίου Τρικαλιώτη και Θεοδώρας Τρικαλιώτη, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 2082009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α Τριμελές), για την άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης που επιβλήθηκε με το από 04-01-1979 (ΦΕΚ 121 Δ΄/26-02-1979) Π.Δ., το οποίο αναθεωρήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 811/17-02-1989 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/30-03-1989 και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42 Δ΄/30-01-2003) και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ακινήτου επιφάνειας 901,39 τ.μ., από 585Γ χώρος Γυμνασίου - Λυκείου σε Ο.Τ. 585Δ και δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των 585Γ και 585Δ, σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τον καθορισμό στο νέο Ο.Τ. 585Δ των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Την επιβολή εισφοράς σε γη 309,26 τ.μ., όπως φαίνεται αναλυτικά στο υπόμνημα του σχετικού πρωτότυπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και το οποίο αποδίδεται αυτοδικαίως σε Κοινή Χρήση με την ισχύ της παρούσας απόφασης.

4. Τον καθορισμό προκηπίων πλάτους 2,50 μ., όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

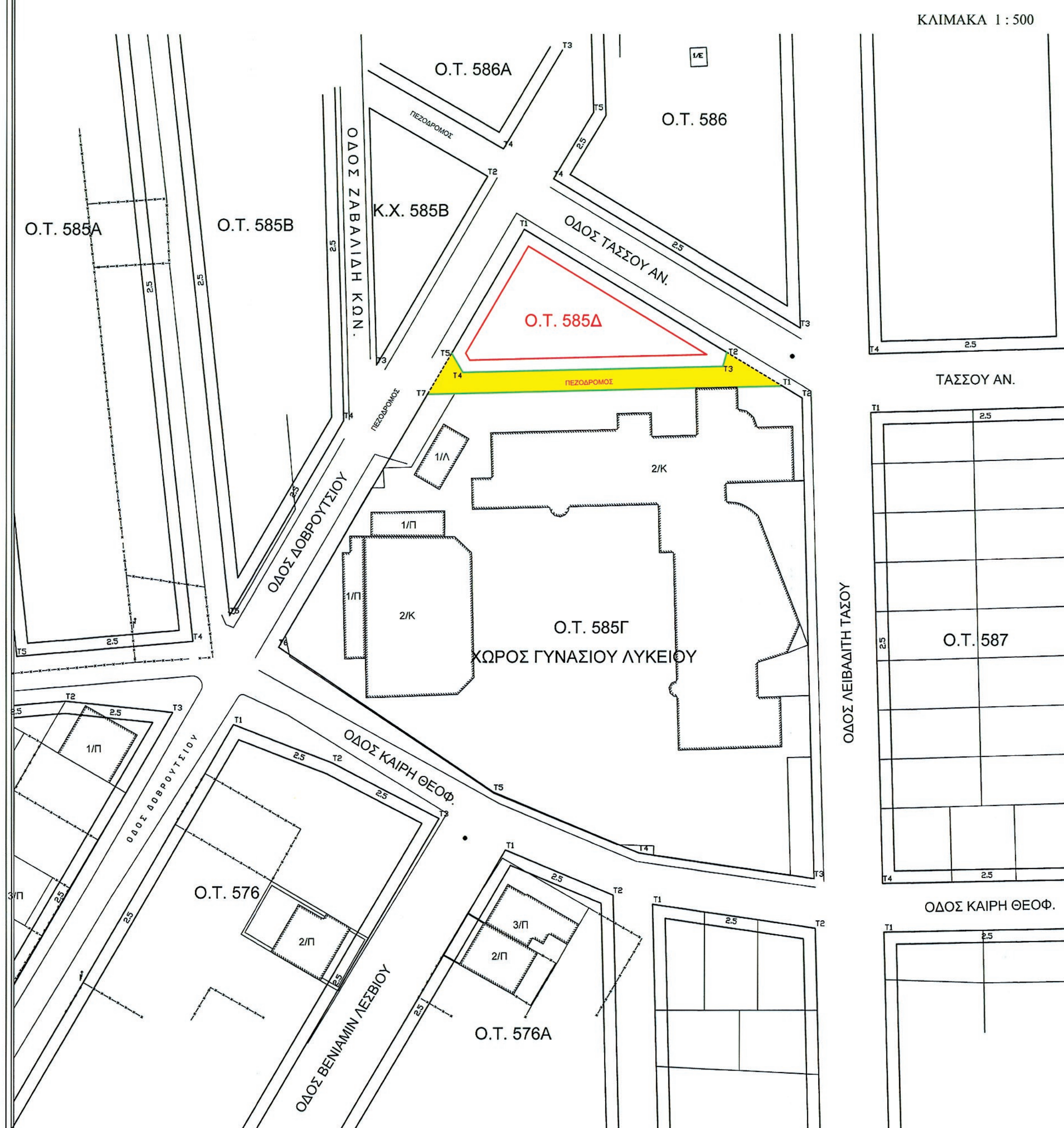
5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Νοεμβρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔ

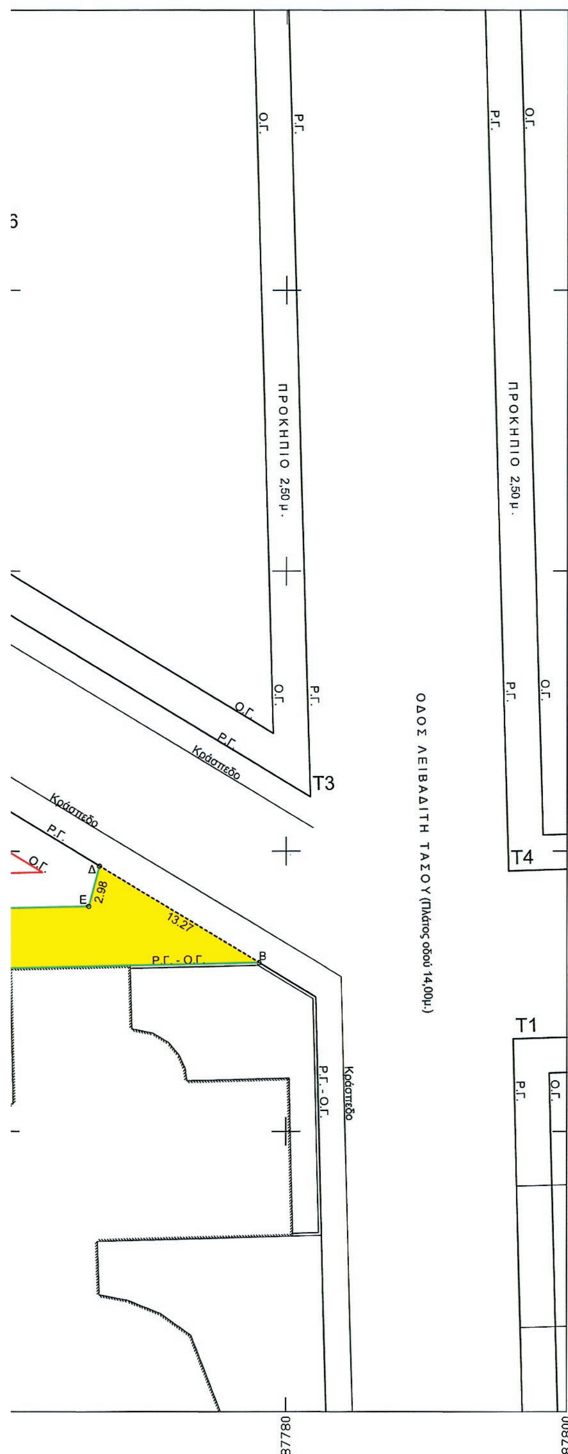
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 10.00 , 10.19
Ο.Τ. 585Γ

Ο.Τ. 586Α
Ο.Τ. 586
Κ.Χ. 585Β
Ο.Τ. 585Β
Ο.Τ. 585Δ
Ο.Τ. 585Γ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΑΒΑΛΙΔΗ ΚΩΝ.
ΟΔΟΣ ΔΟΒΡΟΥΤΣΙΟΥ (Πλάτος οδού 12,00μ.)
ΟΔΟΣ ΤΑΣΣΟΥ ΑΝ. (Πλάτος οδού 12,00μ.)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (Πλάτος 4,30μ.)
ΠΡΟΚΗΠΙΟ 2,50 μ.
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Ρ.Γ. - Ο.Γ.
Κράσπεδο
Τ2
Τ3
Τ4
Τ5
Α
Η
Ζ
Γ
29.41
39.17
48.54
61.82
53.31
72.67
4.57
9.76
1/Λ
1/Π
2/Κ
624100
624080
624060
624040
624020
624000
87680
87700
87720
87740
87760

ΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ"

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΛΑΡΙΣΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ/ΘΕΣΗ : ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2011
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 / 200 , 1 / 500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΤΡΙΚΑΛΙΩΤΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΤΡΙΚΑΛΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΡΙΚΑΛΙΩΤΗ ΘΕΟΔΩΡΑ

Α) ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α, Β, Γ, Α
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 1210.65 τ.μ.

Β) Εφαρμογή του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/2003) αρθρ. 11 παρ. 5
"ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ. ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ"

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ : 0 - 250 τ.μ. (250,00*0.10) = 25,00 τ.μ.
250 - 500 τ.μ. (250,00*0.20) = 50,00 τ.μ.
500 - 1000 τ.μ. (500,00*0.30) = 150,00 τ.μ.
1000 - 1210,65 τ.μ. (210,65*0.40) = 84,26 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ 25.00 + 50.00 + 150.00 + 84.26 = 309.26 τ.μ.

Γ) ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Δ, Β, Γ, Η, Ζ, Ε, Δ
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 309.26 τ.μ.

Δ) ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α, Δ, Ε, Ζ, Η, Α
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 1210.65 - 309.26 = 901.39 τ.μ.

Ε) ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΑΦΗΝΕΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΕΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Δ, Β, Γ, Η, Ζ, Ε, Δ
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 1210.65 - 901.39 = 309.26 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Κορυφή	X	Y
Α	87725.240	624064.160
Β	87778.060	624032.041
Γ	87705.407	624030.380
Δ	87766.714	624038.940
Ε	87765.944	624036.065
Ζ	87712.644	624034.846
Η	87710.349	624038.798

ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 585Γ ΚΑΙ 585Δ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 585Γ

Κορυφή	X	Y
Τ1	87778.060	624032.041
Τ2	87782.090	624029.590
Τ3	87784.620	623931.070
Τ4	87748.810	623936.350
Τ5	87719.020	623948.820
Τ6	87675.000	623978.590
Τ7	87705.407	624030.380

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 585Δ

Κορυφή	X	Y
Τ1	87725.240	624064.160
Τ2	87766.714	624038.940
Τ3	87765.944	624036.065
Τ4	87712.644	624034.846
Τ5	87710.349	624038.798

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Συντελεστής Δόμησης : 1.2
Αρτι'οτητα Πρόσωπο : 10, Εμβαδόν : 200
Παρέκκλιση Πρόσωπο : 8, Εμβαδόν : 120 προ 26 - 2 - 1979
Κάλυψη : ΚΑΤΑ ΓΟΚ
Υψος : ΚΑΤΑ ΓΟΚ

Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης
Λάρισα 12.4.2013
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ
Τοπογράφος Μηχ. ΠΕ6
με Α' Βαθμό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΣΗ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

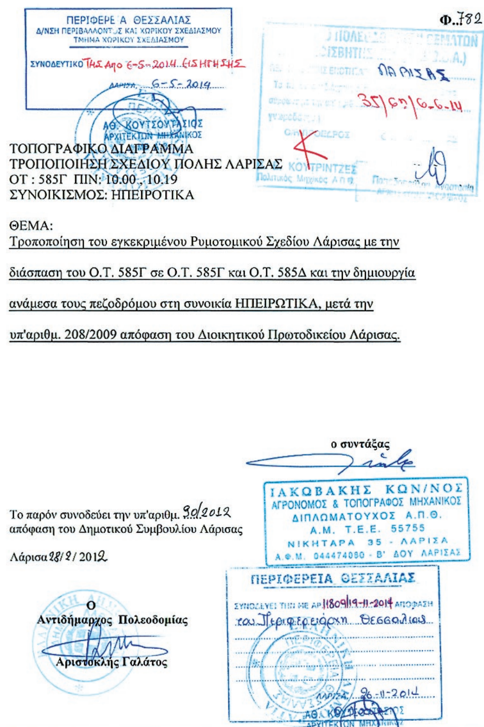
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΦΕΚ 72Δ/15-03-76

ΘΕΣΗ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ της από 6-5-2014 εισήγησης
Λάρισα 6-5-2014

Φ.782

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΤ : 585Γ ΠΙΝ: 10.00 , 10.19
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ

ΘΕΜΑ:
Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας με την διάσπαση του Ο.Τ. 585Γ σε Ο.Τ. 585Γ και Ο.Τ. 585Δ και την δημιουργία ανάμεσα τους πεζοδρόμου στη συνοικία ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ, μετά την υπ'αριθμ. 208/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

ο συντάξας

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ

Το παρόν συνοδεύει την υπ'αριθμ. 90/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας

Λάρισα 28/2/2012

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας

Αριστοκλής Γαλάτος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει την με αρ. 11809/19-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
Λάρισα 26-11-2014



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004